



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 11.06.2024 nr 432836

Meie 03.07.2024 nr 7.1-2/24/10267-2

Jõeääre kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Raudoja küla Jõeääre kinnistu kasutusloa eelnõu nr 2411371/05720 (EHR menetlus nr 432836).

Kinnistu (katastritunnus 14101:001:0883) asub riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee (edaspidi *riigitee*) km 18,911-19,057 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121406798) ja puurkaevu (EHR kood 221439339) kasutamiseks. Kasutusloa aluseks on Rang Ehitus OÜ koostatud projekt „Jõeääre üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2505.“ Elektrivarustuse tagamiseks on Stromtec OÜ koostatud eriosa projekt „Jõeääre elektriliitumine. Raudoja küla, Anija vald, Harju maakond. LR8153. Töö nr 22-227.“

Oleme kooskõlastanud Jõeääre kinnistu elektrivõrguga liitumise projekti riigitee nr 13 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis kirjaga 15.02.2023 nr 7.1-2/23/1114-8 ning esitanud nõuded, millega tuleb arvestada tehnovõrgu (elektri maakaabelliini) rajamisel riigitee alusele maale (edaspidi *nõuded*).

Liiklusseaduse § 7¹ lg 4 kohaselt tuleb enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist koostada liikluskorralduse projekt ning see meiega kooskõlastada. Liikluskorralduse projekt on aluseks sama seaduse § 7² lg 3 kohase liiklusvälise tegevuse loa saamiseks (vt *nõuete p 2.1 ja 2.2*). Meilt ei ole liiklusvälise tegevuse luba saadud, mistõttu puudub meil info, kas kõnealuse tehnovõrgu rajamine on lõpetatud ja kas riigitee maaüksus on vastavalt nõuetele taastatud ning korrastatud.

Kasutusloa saamise eelduseks on, et kõik kavandatud ehitised ning rajatised (sh tehnovõrgud) on rajatud nõuetekohaselt ja vastavalt ehitusloale (EhS § 50 lg 1).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 50 lg 1, § 55 p 3, § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Jõeääre kinnistu elektrivõrguga liitumise projekti kooskõlastamine riigitee nr 13 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis
- Lisa 2. 22-227_LR8153_asendiplaan_3

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee